

委托函

长沙振华环境保护开发有限公司：

我公司拟在 平江县伍市工业园 建设 年产槟榔300吨分装休闲食品200吨建设 项目

请贵单位根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理名录》等建设项目和环境管理的有关规定，公开、客观、准确地进行环境影响评价工作，及时向我公司提交符合相应规范要求的环境影响评价报告文件。我公司对环境影响评价所提供资料的真实性、有效性负责，有关事项按所签订的技术咨询合同内条款执行。

委托单位：湖南康伟龙实业集团有限公司

2016年10月26日






环境检测质量保证单

我公司为年产槟榔 300 吨分装休闲食品 200 吨建设项目提供了环境质量现状监测，并对所提供的数据资料的准确性和有效性负责。

项目名称	年产槟榔 300 吨分装休闲食品 200 吨建设项目		
项目地址	平江县伍市工业园		
委托单位名称	长沙振华环境保护开发有限公司		
现状监测时间	2016 年 11 月 28 日-2016 年 11 月 30 日		
环境质量		污染源	
类别	数量	类别	数量
空气	/	废气	/
地表水	/	废水	/
地下水	/	噪声	/
噪声	24	固体废物	/
土壤	/	/	/
底泥	/	/	/

经办人: 

审核人: 

湖南精科检测有限公司

2016 年 12 月 1 日



标准厂房租赁协议

出租方：湖南平江工业园区管理委员会（以下简称“甲方”）

承租方：湖南唐伟龙食品有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》规定，结合《湖南平江工业园区标准厂房管理暂行办法》，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的厂房、办公用房和宿舍出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议如下：

一、出租厂房、办公房、宿舍情况

1. 甲方出租给乙方的厂房、办公房和宿舍座落在湖南平江工业园区伍市工业区（平伍公路侧），厂房类型为框架式结构，其它为砖混结构。

2. 乙方租赁建筑为该标准厂房的第一、二、三层，租赁总建筑面积为9705平方米；租用员工宿舍待定。

二、租赁期限

厂房租赁自2016年8月1日起，至2019年7月30日止。租赁期为3年。

三、费用及支付方式

1. 该标准厂房租赁每月每平方米建筑面积租金为人民币4元，计年租金为人民币465840元；办公用房与员工宿舍平均租金700元/间，待项目入驻后，确定具体间数后再

计租金；物业管理费按实租厂房和员工宿舍面积计算，标准为 1.5 元/平方米。

2. 甲、乙双方签订合同起的 7 个工作日内，由乙方向甲方支付 100000 元作为预付款，待项目正式入驻后 3 个工作日内，乙方向甲方支付租金 200000 元，余下租费 165840 元在 2016 年 12 月 30 日前一次性付清。具体支付帐户：湖南平江工业园区常胜建设投资开发有限公司，开户银行：中国银行平江支行，开户帐号：584657349329。以后每个年租期的前 10 日内向甲方交纳年租费。

3. 其他费用

(1) 租赁期间，使用该厂房、办公房、宿舍所发生的水、电、燃气、通讯等费用由乙方承担，并在收到收据、发票或通知的 5 天内缴纳相关费用。

(2) 甲方根据电力部门实际收取电费数向乙方收取。

(3) 租赁期间，乙方应及时纳税、支付租费及其他应支付的费用，如拖欠不付满壹个月，甲方有权增收总欠款千分之五每日的滞纳金。

(4) 甲方为乙方代办营业执照等有关手续，其产生或职能部门按规定收取的费用由乙方承担。

四、厂房使用及维修责任

1. 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态，全力减少对乙方使用该厂房的影响。

甲方对该厂房进行检查、养护，应提前壹日通知乙方；检查养护时，乙方应予以配合。

2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方发生任何安全事故或因乙方引起的第三方事故，由乙方承担全部责任。

3. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当致该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

4. 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的叁日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

5. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负；按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后方可进行；租赁期满后如乙方不再使用，甲方不作任何补偿。

6. 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本协议无法履行，双方互不承担责任。

7. 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用租赁房屋进行非法活动或影响第三方正常生产经

营的其他活动；在租赁期间，不得将厂房转租给第三方。

五、协议终止和续租

1. 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还；乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

2. 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3. 该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

六、优惠和违约责任

1. 甲方约定乙方年纳税额为 100 万元，如乙方三年纳税额达到 300 万元以上（含 300 万元），甲方在第三年租期满时，一并退还厂房第一年租金的百分之五十和第二年租金的百分之二十作为奖励。

2. 租赁期间，若因甲方原因而影响乙方正常生产经营而造成乙方不能继续生产或连续停产达 10 天以上的，由甲方承担全部责任并赔偿相应损失；因乙方原因中途撤离或提前退租，本协议自动解除，乙方应赔偿甲方总年租费百分之五十的违约金，剩余租费不予退还。

3. 乙方确保在 2016 年 10 月 1 日前入驻标准厂房安装设备并投产。

七、《湖南平江工业园区标准厂房管理办法》作为本协议的附件，与本协议具有同等效力，如与本协议有冲突之处，

以本协议为准。

八、其他未尽事宜，甲、乙双方依法共同协商解决。

九、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方（盖章）：

法人代表（签字）：



张义

乙方（盖章）：

法人代表（签字）：



陆子斌

年 月 日 2016 年 7 月 25 日

建设项目环境影响评价等级核定表

建设单位：（公章）

项目名称		年产槟榔 300 吨、分装休闲食品 200 吨建设项目	
建设单位		湖南唐伟龙实业集团有限公司	
法定代表人		唐文斌	联系人 李河兴
项目建设地址		平江县伍市工业园	
联系电话		15308489666	传真
建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 、改扩建 <input type="checkbox"/> 、技改 <input type="checkbox"/>		行业类别及代码 C13 农副食品加工业
占地面积（平方米）		建筑面积（平方米）	总投资（万元）
3235		9705	3000
项目内容简介（包括原辅材料、生产设备设施、生产工艺等）	本项目生产槟榔 300 吨/年，分装休闲食品 200 吨/年。原辅材料为槟榔干果、白砂糖、食用香精香料、干果类食品与凉果类食品等。拟购进设备 22 台（套）。槟榔生产工艺为煮籽、发籽、洗籽、烘烤、切籽去芯、点卤、真空包装；休闲食品分装工序为原料验收、灭菌、分选、包装。主要建设内容包括：生产加工车间 5500 平方米，原料仓库 1500 平方米，成品仓库 1500 平方米，办公用房 300 平方米，其他辅助建筑 905 平方米。		
评价方式： 根据《建设项目环境保护分类管理名录》及本项目实际情况，拟定采用如下划“√”的方式开展环评： （ ） 编制环评报告书 （ ） 编制环评报告表及专题 （√） 编制环评报告表 （ ） 编制环境影响登记表			
经办人：李河兴		2016 年 11 月 21 日	
分管领导核定意见： 李洪凤 2016 年 11 月 21 日			
局长意见（报告书、敏感区域报告表项目）： 年 月 日			

注：1、此表核定有效期为三个月。2、此表仅作为环评等级核定之用，不作为项目建设的依据。项目能否建设以环评批复为准。